



LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN

BESLUT

1986-10-10

2102-886-86

Klar/CÅ

sändlista

Sökande

05. 10. 10

Byggnadsnämnden i Kiruna kommun
981 85 KIRUNA

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för ÖVRE BYN, DEL AV KARESUANDO 11:13 (tidigare 11:3), Kiruna kommun

Länsstyrelsen i Norrbottens län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för ÖVRE BYN, DEL AV KARESUANDO 11:13 (tidigare 11:3), Kiruna kommun. Antagandet har skett 1986-06-05.

Anmärkningsskrivelsen från Karesuando Socialdemokratiska föreningen bör icke föranleda någon åtgärd då en eventuell väg i förslaget läge medför risk för ej önskvärd genomfartstrafik.

Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser har angivits på en av stadsarkitekten i Kiruna i april 1986 upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till regeringen. Skrivelsen skall tillställas Bostadsdepartementet, 103 33 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades eller senast den 31 oktober 1986.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut eller foga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

I den slutliga handläggningen av detta beslut har deltagit förutom länsarkitekt Lars Johan Ekelöf beslutande och förste byråingenjör Ingvar Sandberg föredragande även, företrädare för rättsenheten, naturvårdsenheten samt lantmäterienheten.

Utan avgift

Lars Johan Ekelöf

Ingvar Sandberg

Registrering
Datum

1987-01-30.....

Införing i fastighetsregistret har verkstälts

För fastighetsregistermyndigheten

Ingvar Sandberg

KOPJANS LIKHET MED ORIGINALET BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Ingvar Sandberg

ÖVRE BYN
Del av KARESUANDO 11:13 (tidigare 11:3)
Kiruna kommun
Norrbottens län

2102 - 886 - 86

ANK 1986 -07- 09

LÄNSSTYRELSEN
I NORRBOTTENS LÄN

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat i april 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av:

1. Plankarta i skala 1:1000 upprättad i april 1986.
2. Byggnadsplanebestämmelser upprättade i april 1986.

Till planförslaget bifogas följande handlingar:

1. Denna beskrivning upprättad i april 1986.
2. Illustrationsplan i skala 1:1000.
3. Grundkarta upprättad vid Kiruna lantmäteridistrikt.
4. Fastighetsförteckning.
5. Dispositionsplan för Karesuando.

PLANDATA

Planområdet omfattar del av Övre byn, öster om vägen mot kyrkogården i Karesuando by.

Arealen är ca 1,2 ha.

PLANERINGS- FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Dispositionsplan för Karesuando by har antagits av kommunfullmäktige 1982-11-29, § 216. Enligt dispositionsplanen skall marken inom planområdet användas till bostäder, handel, hantverk och jordbruk.

För större delen av planområdet gäller en byggnadsplan fastställd 1985-06-13. I planområdets norra del gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Området består av naturmark med god byggnadsgrund, som till stora delar är bevuxen med ganska tät fjällbjörkskog. Terrängen är plan förutom inom områdets västra del där en markerad slänt finns med någon meters höjdskillnad.

Planområdet är obebyggt och ägs av kommunen.

Väg till planområdet är planerad i enlighet med gällande byggnadsplan.

Va-plan för planområdet är upprättad av kommunen.

En 20 kV-ledning passerar genom planområdet i dess nordöstra del.

PLANFÖRSLAG

Allmänt

Planförslaget har aktualiserats på grund av brist på byggbar mark för bostadsändamål i Karesuando by. Marken inom och runt omkring planområdet ägs av kommunen och planen förväntas därför kunna genomföras inom en snar framtid.

Bebyggelseområde	Förslaget innebär att det västra bostadsområdet för fristående enbostadshus i gällande byggnadsplan för-tätas samt att planområdet utvidgas något i nordväst. Totalt medger planförslaget tio fristående enbostads-hus. Ett transformatorområde föreslås i planområdets östra del. Skola, förskola och butiker finns inne i bykärnan. En ordentlig gångbana bör iordningställas längs genom-fartsvägen in mot byn.
Friytor	Inom och utanför planområdets nordvästra del finns fin skogsterräng på kommunens mark för lek och rekrea-tion. Utrymme för snöupplag är tillgodosett inom grönområden intill transformatorstation och bostadsområde.
Väg	Väg till planområdet föreslås enligt gällande byggnads-plan d v s befintlig väg till Övre byn, öster om plan-området, förlängs fram till förslaget bostadsområde. En smal väg (3-4 m) med hastighetsdämpande linjeföring föreslås mellan bostadsområde och småindustriområde för att möjliggöra genomfart för servicefordon.
Immissioner	Mellan området för bostäder respektive småindustri finns naturmark, delvis skogsbevuxen, som bör bevaras, vilket därför regleras i planförslaget.
Teknisk försörjning	Det befintliga va-systemet kan enkelt förlängas in i det nyplanerade området och anslutas till va-nätet med självfall. Den kraftledning på 20 kV (luftledning) som går genom planområdets nordöstra del skall förläggas i marken. För eldistribution inom området finns mark reserverad för en transformatorstation.
PLANGENOMFÖRANDE	Genomförandet kommer att ske i kommunal regi. Vägar och va-ledningar är färdigprojekterade och kan iord-ningställas så snart erforderliga beslut fattats.
SAMRÅD	Samråd har skett med berörda sakägare, kommunala för-valtningar, lantmäteriet, länsstyrelsen och Vattenfall Norrbotten. Byggnadskontoret har framfört önskemål om att genom-fart bör anordnas från planförslagets västra bostads-område till befintlig belagd väg, kyrkogårdsvägen, via småindustriområdet. Denna genomfartsväg önskas tolv meter bred. Byggnadsnämnden har beslutat att sådan genomfart inte skall komma till stånd. Vid samråd med länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddskontoret har även de uttalat att de är olämpligt ur trafik- och miljösynpunkt att möjliggöra genomfart mellan bostadsområdet, via små-industriområdet, och kyrkogårdsvägen.

Efter ytterligare samråd har byggnadskontoret godkänt planförslagets kompromiss, en smal väg med en hastighetsdämpande vägsträckning som avsiktligt skall göra det obekvämt för tung trafik att köra från industriområdet genom bostadsområdet.

BYGGNADSNÄMNDEN

Anita Skans
Anita Skans
Stadsarkitekt

Inger Schmiedhofer
Inger Schmiedhofer
Stadsplaneingenjör

Att detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1986 04 21 -- 1986 05 23 intygar:

Inger Schmiedhofer
Inger Schmiedhofer
Stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Kiruna kommun vid sammanträde 1986 06 05, § 228, intygar:

Stig Astermo
Stig Astermo
Byggnadsnämndens sekreterare

2102-886-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 10 okt 1986 i ovan
angivna ärende.

Ingvär Sandberg

KOPIAS LÖNHET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten

Stig Astermo

ÖVRE BYN
Del av KARESUANDO 11:13 (tidigare 11:3)
Kiruna kommun
Norrbottens län

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan

Upprättat i april 1986

2102 - 886 - 86

ANK 1986 -07- 09

LÄNSSTYRELSEN
INORRBOTTENS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

a) Med Rn betecknat område skall bevaras som naturpark.

b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

2 mom Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd yta än 200 kvadratmeter. Uthus och andra gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd yta än 60 kvadratmeter.

3 mom Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum inte inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

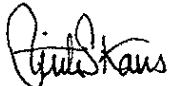
På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom

Byggnadshöjd

- a) På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- b) På med F betecknat område får uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- c) På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Kiruna i april 1986

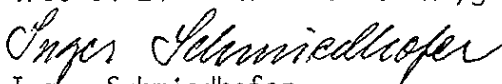


Anita Skans
Stadsarkitekt



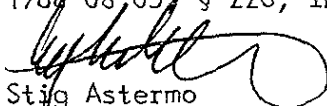
Inger Schmiedhofer
Stadsplaneingenjör

Att detta förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan varit utställt för berörda sakägares granskning under tiden 1986 04 21 -- 1986 05 23 intygar:



Inger Schmiedhofer
Stadsplaneingenjör

Antagen av byggnadsnämnden i Kiruna kommun vid sammanträde 1986 06 05, § 228, intygar:



Stig Astermo
Byggnadsnämndens sekreterare

2102-886-86

Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 10. okt. 1986 i ovan
angivna ärende.



KOPIANS LITET MED ORIGINALT BESTYRKES
Länsstyrelsen, Luleå Planenheten



2102-886-86

1986-07-09

LÄNSSTYRELSEN
NORRBOTTENS LÄN